



Datum  
07-02-2023

## BIJLAGE 10a

### TOELICHTING COEL: Instructie voor de prijsvorming

Voor de prijsvorming en de uitvoering van het contract geldt het volgende:

- a) de in de COEL bij een element vermelde gegevens in de kolom "toelichting" zijn aanvullend en niet beperkend op de overige gegevens van het desbetreffende element vermeld in de COEL;
- b) de in het Handboek RgdBOEI©-inspecties, deel 2 (disciplines elektrotechniek en werktuigbouwkunde) vermelde gegevens in hoofdstuk 3, onderdeel "registratiemethode" zijn aanvullend en niet beperkend op de voor de betreffende elementen in de COEL in de kolom "toelichting" vermelde gegevens. De uitsluitingen in hoofdstuk 3, onderdeel "omschrijving van elementen en afbakening" vervalt en maakt derhalve onderdeel uit van het bestek en daarmee de prijsvorming;
- c) voor een element waarbij in de Standaard Elementen-Lijst (SEL) volgens het Handboek RgdBOEI©-inspecties of COEL in de kolom "eenheid" pm staat vermeld is de aard en omvang te herleiden uit de Gebouwgegevens (zoals bijv. het BvO [m2], de aard en omvang van het desbetreffende gebouw en de overige gegevens van het desbetreffende element zoals vermeld in de COEL;
- d) Elektrotechnische elementen: het ontbreken van informatie in de COEL in de kolommen "materiaal" en "type" zijn te herleiden uit de kenmerken fabricaat, omvang, bouwjaar en de objectgegevens uit onderdeel c. Bij het ontbreken van informatie in de kolommen "omvang" en "capaciteit" in de COEL dient u uit te gaan van de maximale configuratie (centrale eenheid en gekoppelde componenten) van het vermelde fabricaat;
- e) Werktuigbouwkundige elementen: het ontbreken van informatie in de COEL in de kolommen "materiaal" en "omvang" zijn te herleiden uit de kenmerken fabricaat, type en bouwjaar. Bij het ontbreken van de omvang in de COEL dient u uit te gaan van de maximale configuratie behorend bij de type;
- f) indien een element geen conditiescore heeft gekregen, dient u bij de prijsvorming uit te gaan van conditiescore 3. De werkelijke conditiescore wordt in beeld gebracht en vastgesteld bij de feitelijke situatie.